

Sanierung Friedrichshafener Straße 15
Wohnbau



Baumanagement

Terminplanung

Ausschreibung

Vergabe

Bauleitung (ÖBA, Objektüberwachung)

Das historische Gebäude in der Friedrichshafener Straße 15 in Lindau wurde im Jahre 1930 erbaut und besteht aus sechs Wohneinheiten sowie zwei Gewerberäumen. Im Herbst 2019 wurden, nach dem Planungsprozess die Sanierungsbausteine definiert und die Kosten ermittelt. Ziel war es die Termin- und Budgetvorgaben des Bauherrn zu erreichen. In der kurzen Sanierungszeit von nur drei Monaten konnten die erforderlichen Maßnahmen mit Hilfe der ausführenden Unternehmen erfolgreich umgesetzt werden. Einzelne Balkone, die nicht mehr den statischen Anforderungen entsprachen, mussten durch eine Stahlkonstruktion ersetzt werden. Die Sanierungsarbeiten erfolgten im bewohnten Zustand und in enger Abstimmung mit dem Bauherrn.

Die ursprünglichen Merkmale und der historische Charakter des Gebäudes konnten wieder hervorgebracht werden. Durch die reibungslose Sanierung entstand ein neuer Blickfang im Zentrum vom Lindauer Stadtteil „Aeschach“.

Bauherr: Erbengemeinschaft Roth vertreten durch Blei Immobilien & Verwaltung GmbH

Architektur: Feuerstein Hammer Pfeiffer Architekten

Objektstandort: Lindau, DE

Sanierungskosten: rund 235.000,00 EUR (netto)

Ausführungszeitraum: 2019

