

Gewerbehof Neu Leopoldau Gewerbebau



Tragswerksplanung

Stahlbau

Holzbau

Betonbau

Die drei denkmalgeschützten Gebäude des ehemaligen Gaswerks Leopoldau – Hauptwerkstätte, Verwaltungsgebäude und Schlosserei – wurden saniert, umgebaut und erweitert, um eine gewerbliche Nachnutzung zu ermöglichen. Heute bilden sie den „Gewerbehof Neu Leopoldau“ mit Büro-, Geschäfts- und Lagerflächen sowie 35 Werkstätten – ein Ort, der historisches Erbe mit modernem Raum für Handwerk, Gewerbe und Start-ups verbindet.

Aus statischer Sicht wurden in der Hauptwerkstätte neue Stahlbetonrippendecken (Spannweite bis 11,3 m), ein Treppen- und Liftturm mit Verbindungsebene sowie Verstärkungen an den Fachwerkbindern umgesetzt.

Das Verwaltungsgebäude wurde statisch ertüchtigt und eine neue Zwischenebene geschaffen. Die oberste Geschoßdecke wurde mit Aufbeton verstärkt; Setzbolzen und Stahlwinkel sorgen für die Verbundwirkung. In der Schlosserei entstand eine bogenförmige Holzdachkonstruktion, die auf dem bestehenden Fachwerkbinder aufliegt.

Auftraggeber: Kaiser Franz Joseph Jubiläumsfonds
Architektur: b18 architekten zt gmbh
Objektstandort: 1210 Wien
Ausführungszeitraum: 2022–2023

