

SWBW Pflege- und
Betreuungszentrum Waidhofen
öffentlicher Bau



Tragwerksplanung
Wettbewerbe

Das Projekt für das neue Pflege- und Betreuungszentrum, das im offenen Verfahren mit 75 Teilnehmer:innen den 3. Platz erreicht hat, versteht sich als räumliche Umsetzung eines zeitgemäßen Pflegekonzepts mit dem Menschen im Mittelpunkt. Ziel ist eine Umgebung, die Selbstbestimmung ermöglicht, soziale Kontakte fördert und zugleich Orientierung, Sicherheit und Rückzug bietet. Die Gebäudestruktur folgt dem Leitmotiv „Privatheit – Nachbarschaft – Siedlung – Dorfgemeinschaft“ und entwickelt sich als vierflügeliger Baukörper um ein zentrales Herzstück als gemeinschaftlichen Orientierungs- und Begegnungspunkt.

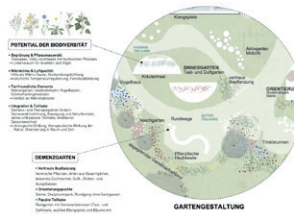
Die Tragwerksplanung wurde frühzeitig in das Planungsteam eingebunden und unterstützt die klare räumliche Figur als konstruktive Grundlage. Das statische System ermöglicht die prägnante Kleeblattstruktur mit vier Höfen und basiert auf einem hybriden Tragwerkskonzept aus massivem Sockel sowie Holz- bzw. Holz-Beton-Hybridbauweise in den Obergeschossen. Zwei versetzte Kerne übernehmen die Aussteifung und gewährleisten eine effiziente Lastabtragung bei hoher funktionaler Flexibilität. Die eingeschnittenen Höfe strukturieren nicht nur die Architektur, sondern sind integraler Bestandteil des Tragwerkskonzepts und ermöglichen eine klare, wirtschaftliche und robuste Systemlogik.

Auftraggeber: Land Niederösterreich
Architektur: Pedevilla Architects
Objektstandort: Waidhofen an der Ybbs (AT)
Verfahrensart: Offener Wettbewerb
Prüfungsentscheidung: 2026

www.gbd.group



FASADE UND MATERIALITÄT
Tragwerkskonzept, Holz- und Holz-Beton-Hybridbauweise und massive Sockelbauweise. Die Fassaden sind in einem warmen, natürlichen Farbton gehalten, der sich mit der Umgebung harmonisiert. Die Materialien sind so gewählt, dass sie eine hohe Qualität und Langlebigkeit gewährleisten. Die Fassade ist so gestaltet, dass sie eine hohe Flexibilität bei der Nutzung ermöglicht und eine klare, wirtschaftliche und robuste Systemlogik aufweist.



Bilder: Pedevilla

