

Umbau Metzgerei Kleiber Wohn- und Gewerbebau



Baumanagement Qualitätssicherung

Das im Jahr 1955 erbaute Wohn- und Geschäftshaus in der Langenweg 35 in Lindau wurde umfassend saniert und umgebaut. Die ehemalige Bank Filiale wurde dabei für den Umbau zu einer modernen Metzgerei Filiale entkernt.

Durch eine Tagestaktung in der Terminplanung, konnte das enge Zeitfenster zwischen Baubeginn und Ladeneröffnung bewerkstelligt werden. In der Qualitätssicherung wurde zu den bautechnischen Belangen insbesondere auch die Langlebigkeit der verschiedenen Fertigoberflächen gesichert. Der Ladeneingang erhielt eine 16 Meter lange Schaufensterfront sowie ein neues am Bestand verankertes Vordach, um eine moderne und einladende Optik zu schaffen.

Folgend wurden die Wohnungen in den oberen Geschossen mit einem neuen Energiesystem (Wärmepumpe) nachgerüstet und alle Bäder kernsaniert.

Durch diese umfassenden Sanierungsmaßnahmen wurde die Metzgerei sowohl funktional als auch in Bezug auf ein nachhaltiges Energiekonzept auf den neuesten Stand gebracht. Die Modernisierung sorgt für ein angenehmes Einkaufserlebnis und trägt zur nachhaltigen Nutzung des Gebäudes bei.

Bauherr: Michael Kleiber GmbH, Memmingen
Architektur: nething Generalplaner GmbH, Neu-Ulm
Objektstandort: Lindau, DE
Ausführungszeitraum: Phase 1: 06/2023 - 11/2023
Phase 2: 11/2023 - 03/2024

