

Typico Produktionshalle Lochau  
Gewerbebau



**Tragwerksplanung**

Betonbau  
Holzbau

**Baumanagement**

Projektsteuerung  
Bauleitung (ÖBA, Objektüberwachung)  
Arbeitssicherheit (BauKG, SIGEKO)

Es entstanden auf rund 7.200 m<sup>2</sup> ein moderner und innovativer Betrieb mit rund 75 Arbeitsplätzen. Der Neubau vereint Büroräumlichkeiten und Produktion.

**Produktionshalle:**

Die Halle hat im Grundriss eine Abmessung von ca. 60 x 50 m und eine max. Höhe von ca. 11,50 m über Gelände. Die Ebene 0 ist komplett in Massivbauweise hergestellt, die Ebene 1 ist als Holzkonstruktion ausgeführt.

**Büro:**

Das Bürogebäude hat eine Außenabmessung von ca. 13,3 x 53,4 m und eine Höhe von ca. 8,2 m über Gelände. Die Tragkonstruktion ist in Massivbauweise ausgeführt.

Bauherr: BTV Leasing

Auftraggeber: TYPICO GmbH & Co.KG

Architektur: ARGE Bernd Frick – Richard Winkel

Objektstandort: Lochau, AT

Bruttorauminhalt: 39.000 m<sup>3</sup>

Bruttogeschossfläche: 7.200 m<sup>2</sup>

Investitionsvolumen: rund 7 Mio. Euro

Ausführungszeitraum: 2011 – 2012

