

## Quartier am Rickenbach, Wolfurt Wohnbau



### Baumanagement

Kostenplanung

Terminplanung

Ausschreibung

Vergabe

Bauleitung (Objektüberwachung)

Das bis vor kurzem betrieblich genutzte Werk I der Firma Doppelmayr in Rickenbach soll zu einer atmosphärisch Kernzone mit vielfältiger Nutzungsstruktur neu entwickelt werden. Es gilt dabei historisch, für die Genese des Ortes, bedeutende Gebäude der Fa. Doppelmayr mit den Neubauten zu verweben und zu einem Gesamtensemble zu fassen. Die durch den Abbruch der Werkhallen frei werdenden Flächen werden durch die Integration von qualitativ hochwertigen Neubauten zu einem räumlich dichten Gefüge mit unverwechselbarem Charakter.

Die neu geschaffene bauliche Dichte und die differenzierten in ihrer Nutzung flexiblen räumlichen Gegebenheiten erzeugen einen wohltuenden urbanen Charakter, der auch ganz wesentlich durch seine fein abgestimmte Nutzungsdurchmischung geprägt wird. Die konsequente Nachverdichtung des Ortes schont nachhaltig die nicht vermehrbare Ressource Boden und bietet die einmalige Chance ein überzeugendes Gesamtensemble mit einer ansprechenden, identitätsstiftenden Gesamtstruktur zu schaffen.

Bauherr: Doppelmayr Immobilien GmbH  
Architektur: Bernardo Bader Architekt ZT GmbH  
Objektstandort: Wolfurt, AT  
Bruttorauminhalt: 63.000 m<sup>3</sup>  
Ausführungszeitraum: 2020 – 2021

[www.gbd.group](http://www.gbd.group)

