

Q45, Bremen  
Wohnbau



Tragwerksplanung

Glas- und Fassadenbau

In der Falkenstraße 45, Bremen, steht das ehemalige Hochhaus der Bundeswehr. Das Gebäude wurde von der GEWO-BA Aktiengesellschaft für Wohnen und Bauen erworben und soll nun saniert und für die künftige Nutzung als Wohngebäude umgebaut werden.

Das Gebäude hat eine Höhe von ca. 54 m und im Grundriss die Abmessungen von ca. 35 m x 18 m.

Bei den Fassaden handelt es sich um eine Elementfassade aus Aluminium-Strangpressprofilen. Das Regelement hat die Abmessungen von ca. 2.8 m x 3.25 m. Im obersten Stockwerk gibt es Sonderelemente mit einer Höhe von ca. 5 m.

Architektonische Elemente sind die vorgesetzten Bereiche, die mit Natursteinplatten verkleidet werden. Diese sind vertikal angeordnet vor jeder zweiten Betonstütze und auch horizontal als Fensterbank.

Bauherr: GEWO-BA Aktiengesellschaft für Wohnen und Bauen  
Auftraggeber: Rupert App GmbH & Co.  
Architektur: EM2N Architekten Berlin GmbH  
Objektstandort: Bremen, DE  
Ausführungszeitraum: 2023

