monu - Studentenwohnheim Dornbirn
Wohnbau

gbd

Tragwerksplanung
Betonbau
Holzbau

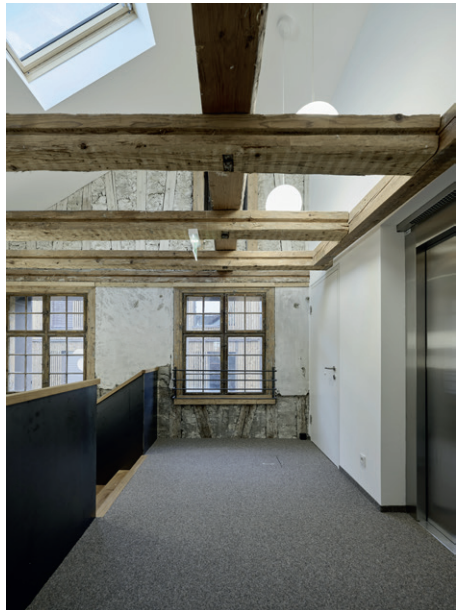
Baumanagement
Projektsteuerung

Aus der ältesten Spinnereifabrik Vorarlbergs entsteht ein modernes Studentenwohnheim: Auf dem Gelände der Hinteren Achmühle in Dornbirn realisiert die Ölz Immobilien GmbH ein zukunftsweisendes Wohnprojekt für Studierende.

Im denkmalgeschützten Bestandsgebäude entstehen Gemeinschafts- und Sozialräume, während ein gegenüberliegender Neubau in modularer Holzbauweise rund 80 Studierenden ein Zuhause bieten wird.
Durch die Revitalisierung der historischen Bausubstanz wird wertvolle Architekturgeschichte erhalten und ressourcenschonend gebaut.
Unsere Leistungen im Baumanagement und in der Tragwerksplanung tragen wesentlich dazu bei, das Projekt effizient und nachhaltig umzusetzen.
Die Gebäude werden mit Fernwärme und einer Photovoltaik-Anlage betrieben. Mit der geplanten Fertigstellung 2026 schafft die Familie Ölz dringend benötigten Wohnraum für Studierende in unmittelbarer Nähe zur FH Vorarlberg und stärkt damit den Bildungsstandort Vorarlberg.

Bauherr: Ölz Immobilien GmbH
Auftraggeber: heim·müller·partner architektur
Architektur: heim·müller·partner architektur
Objektstandort: Dornbirn, AT
Ausführungszeitraum: 2023-2026











Fotos: studio22

www.gbd.group