

Umbau und Erweiterung Bestandsgebäude
IKEA Dornbirn
Gewerbebau



Baumanagement

Ausschreibung

Terminplanung

Qualitätssicherung

begleitende Kontrolle

Umbau und Revitalisierung des ehemaligen KIKA/Leiner-Gebäudes zu einem neuen IKEA-Einrichtungshaus in Dornbirn. Das Projekt umfasst die Anpassung der bestehenden Gebäudestruktur an die funktionalen, technischen und betrieblichen Anforderungen eines modernen Handelsstandortes mit Verkaufs-, Lager-, Gastronomie- und Verwaltungsflächen. Ergänzend umfasst das Projekt die Erweiterung der Parkgarage als Teil der infrastrukturellen Weiterentwicklung des Standortes.

Im Fokus stehen die nachhaltige Weiternutzung der Bestandsbauten sowie die Umsetzung der baulichen und technischen Maßnahmen innerhalb eines komplexen Genehmigungs- und Koordinationsumfeldes. Das Einrichtungshaus wird als kompakter „IKEA Small Store“ mit rund 16.000 m² Nutzfläche realisiert.

Auftraggeber: IKEA Möbelvertrieb OHG
Architektur: Architekten Nägele Waibel ZT GmbH
Objektstandort: Dornbirn, AT
Ausführungszeitraum: 2026- 2027



Bestand mit Werbung | Quelle Foto: IKEA Österreich



©: Architekten Nägele Waibel ZT GmbH